



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3  
(Комиссия)

Московская область

03.02.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ОЗГО/22-4101 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **2100000471000004087**).

**Дата определения Участников:** **03.02.2023**.

**Дата и время проведения продажи:** **03.02.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Гостиница

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:52808

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0000000:52808-50/141/2020-9

**Площадь, кв.м:** 723,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Почтовая, д 3, Российкая Федерация

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0070104:408

Сведения о правообладателе земельного участка: муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0070104:408-50/141/2020-9

Площадь земельного участка, кв.м: 2 281

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Цена первоначального предложения имущества: **14 703 500,00 руб.** (Четырнадцать миллионов семьсот три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: **1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **7 351 750,00 руб.** (Семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **735 175,00 руб.** (Семьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003094](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000003094), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>27.01.2023 14 час. 34 мин.</b>
2	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>27.01.2023 19 час. 51 мин.</b>

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

– **ИП Бородин Сергей Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);

– **Егерев Виталий Викторович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 470 350,00 руб.)
1	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
2	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Бородин Сергей Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Егерев Виталий Викторович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_